

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti

**uzavretá medzi
Obcou Hajtovka**

**Jaroslavom Sovom
rodeným Sovom**

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Hajtovka , v zastúpení starostu obce Pavla Noseka

065 45 Hajtovka 24

IČO : 00329860

DIČ: 2020726092

d'alej ako „predávajúci“

a

1.2 Jaroslav Sova,rodený : Sova

bydlisko : 065 45 Hajtovka 53

nar. : 10.12.1957

r.č.: 571210/7313

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúci Obec Hajtovka je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

druh pozemku:zastavané plochy o výmere 228 m² , parcelné č. KNC 1023/2, zapísanej na liste vlastn.č.825 , na Obec Hajtovka

vedenom Okresným úradom , odbor katastralny Stará Ľubovňa , obec Hajtovka, katastrálne územie Hajtovka v podiele 1/1 .

Parcela 1023/2 bola vytvorená na základe GP 37/2016 .

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 , kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 -in za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1,- euro/m² , to je 228,-€ (slovom : dvestodvadsaťosem euro).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť ihneď po podpísaní tejto zmluvy .

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

