

**Zmluva o kúpe nehnuteľnosti**

**uzavretá medzi  
Obcou Hajtovka**

**Milanom Sovom  
rodeným Sovom**

**I.**

**Zmluvné strany**

**1.1 Obec Hajtovka , v zastúpení starostu obce Pavla Noseka**

**065 45 Hajtovka 24**

**IČO : 00329860**

**DIČ: 2020726092**

d'alej ako „predávajúci“

a

**1.2 Milan Sova,rodený : Sova**

**bydlisko : Mládeže 35 , 058 01 Poprad**

**nar. : 13.08.1953**

**r.č.: 530813/225**

d'alej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

**II.**

**Preambula**

2.1 Predávajúci Obec Hajtovka je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

druh pozemku: zastavané plochy o výmere 231 m<sup>2</sup>, parcelné č. KNC 1023/3, zapísanej na liste vlastn.č.825, na Obec Hajtovka

vedenom Okresným úradom, odbor katastralny Stará Ľubovňa, obec Hajtovka, katastrálne územie Hajtovka v podiele 1/1.

Parcela 1023/3 bola vytvorená na základe GP 37/2016.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 -in za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 1,- euro/m<sup>2</sup>, to je 231,-€ (slovom : dvestotridsaťjedna eur).
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

### **V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

